

Besluitenlijst domeinvergadering fysiek

10 januari 2023

Aanvang: 10 januari om 19:30 uur
Vergaderlocatie: Raadzaal
Domeinvoorzitter: Rene Betsch
Domeingriffier: Floortje Heijboer

Aanwezige fracties: SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, Partij Veilig Maastricht, VVD, Partij voor de Dieren, Volt, SP, 50PLUS, SAB, M:OED, Liberale Partij Maastricht, Forum voor Democratie

Niet aanwezige fracties: PVV

Aanwezige domeinleden (26): John Steijns (SPM), Ria Makatita (SPM), Kim Rekko (GL), Coen van der Gugten (GL), Harry Schouten (GL), Bert Jongen (D66), Paul van de Kandelaar (D66), Mat Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA), Henri Borgignons (PvdA), Jean Pellaers (PvdA), Tiny Meese (Partij Veilig Maastricht), Alain Garnier (Partij Veilig Maastricht), Sjoerd Maille (VVD), Jules Vaessen (PvdD), Mart den Heijer (Volt), Danny Janssen (Volt), Stephanie Blom (SP), Jack van Gelooven (SP), Willy Bronckers (50PLUS), Bennie van Est (50PLUS), John Gunther (SAB), Martin van Rooij (M:OED), Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Bas Rikers (Forum voor Democratie), Bram Nab (Forum voor Democratie).

Aanwezig college:
Wethouders Frans Bastiaens, Johan Pas

Ambtenaren:
Agendapunt 8: Suzanne Mestrom (sr. beleidsmedewerker wonen)

1. Opening, agenda en besluitenlijst

De voorzitter opent de domeinvergadering fysiek.

Er is op verzoek van de domeinvergadering van 6 december een agendapunt toegevoegd zijnde agendapunt 8 prestatie-afspraken woningbouwcorporaties.

Dhr. Brüll (CDA) maakt een opmerking. Er zijn mondelinge vragen gesteld door het CDA, die van belang zijn bij agendapunt 6. De portefeuillehouder geeft aan dat hij daarover meer informatie heeft en dit wil toelichten bij het bespreken van het voorstel.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

De voorzitter maakt melding van het condoleance register dat is opengesteld vanwege het overlijden van dhr. Vreken, burgerraadslid van de SP. Hij wenst familie, vrienden, verzorgers en de fractie sterkte bij de verwerking van dit verlies.

Besluitenlijst

De besluitenlijst van 6 december wordt vastgesteld.

2. Mededelingen incl. openstaande toezeggingen

Mevr. Nuyts koppelt terug over de klankbordgroep afval.

Er zijn door de domeinleden verder geen mededelingen gedaan.

Wethouder Pas maakt van de gelegenheid gebruik stil te staan bij de toezeggingen, die betrekking hebben op wonen. Deze zijn nu allemaal voorzien van een datum van afdoening.

3. Rondvraag aan het college

Er zijn geen vragen.

4. Jaarplanning

De domeinleden nemen kennis van de jaarplanning.

5. Herbenoeming lid WMC (ter bespreking)

Het voorstel wordt niet behandeld. Het blijkt voor alle aanwezige fracties een hamerstuk. De voorzitter concludeert dat het advies is om de herbenoeming te agenderen op de raadsvergadering van 31 januari als hamerstuk.

6. VVGB Woningbouw Jodenstraat (ter bespreking)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 31 januari 2023. Er is een brief ingezonden door Buurtbalans, die is in het RIS opgenomen. Het college heeft met een RIB hierop gereageerd. De wethouder licht toe dat hij inderdaad dhr. Brüll (CDA) had beloofd snel te antwoorden op zijn mondelinge vragen en dat hij dit nog niet heeft gedaan.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Precedentwerking. Verschillende fracties vragen zich af wat dit betekent voor volgende casussen. De portefeuillehouder geeft aan dat het Centrum niet kan worden vergeleken met een andere wijk in Maastricht.
- Fietsparkeren. En of hierop gehandhaafd kan worden.
- Participatie. De initiatiefnemer heeft participatie toegepast. Verschillende fracties hadden dit graag uitgebreider gezien. De portefeuillehouder geeft aan dat de raad en het college in gesprek zijn over het vormgeven van participatie en dat het de bedoeling is dit verder te versterken, maar dat bij de totstandkoming van dit plan voldaan is aan de wet en het huidige beleid. De portefeuillehouder zegt toe de vigerende leidraad participatie toe te sturen.
- Begrijpelijk taalgebruik. Er wordt in het voorstel gesproken over “ex nunc” en “ex tunc”. Het gaat over of je het beleid toetst naar de stand van nu of naar de stand van het moment van indienen (augustus 2021). De portefeuillehouder erkent dat het taalgebruik anders had gekund.
- Het advies van de Brandweer. De portefeuillehouder geeft aan dat dit wordt verwerkt in de voorschriften.
- Stikstof. Dit is onderzocht.
- Woonprogrammering studentenhuisvesting. In dit stuk wordt betaalbaarheid als een belangrijk argument genoemd. De portefeuillehouder geeft aan dat dit niet van toepassing is, aangezien het voorstel over starters en expats gaat en niet over studenten.

Er ontspint zich een gesprek over het feit dat het voorstel een aantal elementen bevat die volgens het huidige beleid niet meer wenselijk zijn. De elementen zijn betaalbaarheid en de grootte van de studio's (vierkante meters). Deze elementen passen wel binnen het beleid waaraan dit voorstel getoetst is. Echter verschillende fracties voeren aan dat de initiatiefnemer wel kon weten dat er veranderingen op komst waren, dit vanwege een motie

die was aangenomen. En dat het wenselijker zou zijn te toetsen aan het huidige beleid. De portefeuillehouder legt uit dat dit niet zo is gebeurd vanwege mogelijke planshade en de wens om te acteren als betrouwbare overheid. Niet alle fracties zijn het daar mee eens.

De portefeuillehouder beslist vervolgens het stuk aan te houden en ondertussen de initiatiefnemer te benaderen met het verzoek het plan bij te stellen ten aanzien van de elementen betaalbaarheid en grootte. Tevens wil hij onderzoeken op voorstel van de raad of er jurisprudentie is over hoe er gehandeld moet worden als er sprake is van verschillend beleid bij het moment van indienen en het moment van beoordelen (twee tijdvakken).

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. De portefeuillehouder houdt het stuk aan. Het wordt waarschijnlijk volgende keer in februari weer opnieuw geagendeerd met aanvullende informatie. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er zijn drie toezeggingen gedaan:

1. Wethouder Bastiaens zegt toe deze week de participatieleidraad naar de raad te sturen.
2. Wethouder Bastiaens zegt toe voor eind volgende week uit te zoeken of er jurisprudentie is over hoe er gehandeld dient te worden als er sprake is van twee tijdvakken.
3. Wethouder Bastiaens zegt toe de initiatiefnemer te vragen het voorstel bij te stellen op basis van de elementen betaalbaarheid en grootte (vierkante meters).

7. BP Kopblok Balijeweg (ter bespreking)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 31 januari 2023. Er is een schriftelijke bijdrage aangeleverd door een inwoner, deze is in het RIS opgenomen.

Verschillende fracties geven aan tevreden te zijn met het plan, dat past bij de wensen van de buurt (Limmel) en aansluit bij het beleid. De wethouder is verheugd met de complimenten.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er zijn geen toezeggingen gedaan. Het stuk wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 31 januari. Het is geen hamerstuk voor Forum voor Democratie, zij willen graag stemmen in de raadsvergadering. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd.

8. Prestatie-afspraken woningbouwcorporaties (ter informatie)

Cf het verzoek van de domeinvergadering van 6 december 2022 is er een informatiesessie ingepland waarin de RIB over de prestatie-afspraken wordt behandeld. Er wordt een korte presentatie gegeven door de mevr. Mestrom (sr. Beleidsmedewerker wonen) over een recente RIB waarin de prestatie-afspraken met de woningbouwcorporaties zijn weergegeven. De presentatie is in het RIS opgenomen. Deze gaat o.a. in op duurzaamheid en de bevoegdheden van raad en college en de frequentie van bespreken met de raad.

Raadsleden hebben naar aanleiding van de presentatie vragen gesteld over o.a. verduurzamen, cijfers over het aantal studentenwoningen dat aan de markt is toegevoegd, de noodzaak voor een studentenwoningcorporatie, de snelheid waarmee de toezeggingen over de woonmonitor/dashboard worden afgedaan en of het houden van een dergelijke informatiesessie met een presentatie bij de prestatie-afspraken standaard kan worden ingepland. Alle vragen zijn beantwoord.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. De fractie M:OED kondigt vragen aan over de gewenste cijfers van de studentenhuisvesting met betrekking tot de prestatie-afspraken. De voorzitter legt uit dat de bespreking over de grootschalige studentencampus gepland staat in Q2 van dit jaar, cf eerder gedane toezegging op 1-11-2022.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om ongeveer 22.13